



Stuttgarter Bausachverständigentag 2026

25. Februar 2026, Hospitalhof Stuttgart

Hospitalhof Stuttgart, Evangelisches Bildungszentrum,
Büchsenstraße 33, 70174 Stuttgart

Informationen zur Anfahrt

finden Sie auf www.hospitalhof.de/service/anfahrt

Kooperationspartner

Institut Fortbildung Bau

der Architektenkammer Baden-Württemberg
Tel. 0711 2196-2310, info@ifbau.de, www.ifbau.de

BVS Landesverband Baden-Württemberg

Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.
Tel. 0721 46139834, info@bw.bvs-ev.de, www.bvs-ev.de

BVS Akademie

Tel. 030 255938-21, akademie@bvs-ev.de, www.bvsakademie.de

Bilder: Jan Potente



Grundlagen und Sachverständigenrecht, Aktuelles aus 2025/2026

Mi **25. Februar 2026** 9.30 – 17.00 Uhr
Hospitalhof Stuttgart Büchsenstraße 33

Anmeldung



www.ifbau.de > IFBau Seminar-Suche
> VA-Nr. 269050

Aus organisatorischen Gründen bitten wir um
Anmeldung bis 18. Februar 2026.

Teilnahmebeitrag: 365 Euro

Die Veranstaltung wird von der Architektenkammer
Baden-Württemberg mit 8 Fortbildungsstunden anerkannt.

Weitere Informationen

Institut Fortbildung Bau,
Tel. 0711 2196-2310, info@ifbau.de



Institut Fortbildung Bau
Architektenkammer Baden-Württemberg



Landesverband
Baden-Württemberg
öffentlich bestellter und vereidigter sowie
qualifizierter Sachverständiger e.V.



AKADEMIE

Stuttgarter Bausachverständigentag 2026

Der Stuttgarter Bausachverständigentag ist die zentrale Jahresveranstaltung für Sachverständige für Schäden an Gebäuden und alle sachverständigen Architekt:innen und Ingenieur:innen.

Die **DIN 18531** ist ein wesentliches Regelwerk für Abdichtungen von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen. Die im August 2025 erschienene Überarbeitung **und ihre Neuerungen** werden – auch im Abgleich mit anderen Regelwerken – vorgestellt.

Zur systematischen **Ortung von Undichtheiten in Flachdachabdichtungen** stehen mobile und stationäre Systeme zur Verfügung, mit denen Leckagen eingegrenzt und lokalisiert werden können. Anhand von Praxisbeispielen wird deren Einsatz erläutert.

Bei Wasserschäden kann durch **Isotopenanalyse** die Ursache ermittelt werden, also **woher das Wasser kommt**, ob es sich um Trinkwasser, Regenwasser, Abwasser oder Wasser aus der Heizung handelt.

Alle wichtigen **neuen technischen Regelwerke und weitere Neuerungen aus 2025/2026** werden **im Überblick** vorgestellt.

In Diskussionen zu Gebäudetyp E und möglichen Kostenreduzierungen im Bauwesen wird häufig der Schallschutz als relevanter Faktor genannt. Der Beitrag **DIN 4109, aktueller Stand und Entwicklung** des baulichen Schallschutzes, beleuchtet aktuelle Anforderungen, historische Grundlagen und absehbare Entwicklungen.

Das Institut für Sachverständigenwesen e.V. in Köln ist bundesweit die zentrale Adresse für Fragen des Sachverständigenwesens. Es bietet Seminare, Broschüren und weitere Publikationen an, insbesondere zu praktischen und rechtlichen Fragen von Sachverständigen. Rechtsanwältin Katharina Bleutge gibt einen Überblick über das Angebot und informiert über **Aktuelles aus Sachverständigenrecht und -praxis**.

Sachverständige berichten, wie sie derzeit KI in der Praxis einsetzen. Aus dem Kollegenkreis entsteht ein Überblick, wie vielfältig **KI in der Sachverständigenpraxis** genutzt werden kann und welche Erfahrungen damit verbunden sind.

Sachverständige unterliegen der Schweigepflicht und tragen eine besondere Verantwortung für vertrauliche Daten. Der Beitrag KI in der Sachverständigenpraxis – **Datenschutz, Vertraulichkeit und Verantwortung** beleuchtet die rechtlichen Rahmenbedingungen und zeigt, wie anvertraute Informationen beim Einsatz von KI in der Praxis wirksam geschützt werden können.

Programm

9.30 Begrüßungen

Wolfgang Riehle

Freier Architekt und Freier Stadtplaner,
Ehrenpräsident der Architektenkammer Baden-Württemberg

Wolfgang Jacobs

Rechtsanwalt, BVS Berlin

9.50 **DIN 18531:2025-08, Neuerungen zur Abdichtung von Dächern, Balkonen, Loggien und Laubengängen** **Michael Schäfer**

vdd – Industrieverband Dach- und Dichtungsbahnen e.V., Bonn

10.50 Kaffeepause

11.15 **Ortung von Undichtheiten in Flachdachabdichtungen** **Michael K. Resch**

ö.b.u.v. SV für das Bautrocknungsgewerbe, Holzkirchen

11.45 **Woher kommt das Wasser?** **Ursachenermittlung mit Isotopenanalyse** **Ralph Mathes**

ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden, Singen

12.00 **Neue Technische Regelwerke im Überblick – Wichtige Neuerungen aus 2025/2026** **Jochen Stoiber**

Architekt, Architektenkammer Baden-Württemberg

Helmut Stötzler

Freier Architekt, ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden



12.30 Mittagessen

13.30 **DIN 4109, aktueller Stand und Entwicklung des baulichen Schallschutzes** **Dr. Thomas Hils**

ö.b.u.v. SV für Schallschutz, Bau- und Raumakustik,
Wärme- und Feuchteschutz, hils consult gmbh,
ing.-büro für bauphysik, Kaufering

14.30 **Aktuelles aus Sachverständigenrecht und -praxis** **Katharina Bleutge**

Rechtsanwältin und Justiziarin, IfS, Köln

15.20 Pause

15.40 **KI-Anwendung in der Praxis, Sachverständige berichten** **Peter Peitz, Walter Herre, Ralph Mathes, Dr. Michael Siegwart, Helmut Stötzler**

16.10 **KI in der Sachverständigenpraxis – Datenschutz, Vertraulichkeit und Verantwortung** **Prof. Dr.-Ing. Christoph Sorge** Inhaber der Professur für Rechtsinformatik, Universität des Saarlandes

17.00 **Ausklang mit Imbiss und Getränken**

Leitung und Moderation: **Helmut Stötzler**
Freier Architekt, ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden, Stuttgart

